

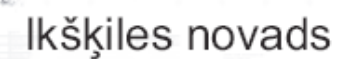
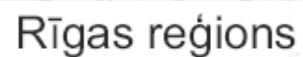
Ikšķile 2030

Ikšķiles novada telpiskās attīstības vīzija

Kursa darbu vadīja: Māra Kalvāne

Attīstības vīziju radīja Latvijas Universitātes Telpiskās attīstības plānošanas maģistra studiju programmas studenti : Andra Samulēviča, Laura Hrisanfov, Līga Badūne, Sņežana Horošīha, Jānis Antons, Jānis Andiņš, Mārtiņš Trukšāns

Ikškile 2030



Uzdevums:

- izstrādāt iespējamās novada urbānās attīstības struktūrshēmas;
- veikt novada ainavu analīzi un noteikt ainaviski vērtīgās un saglabājamās teritorijas, izvērtējot esošās un plānotās derīgo izrakteņu teritorijas;
- izstrādāt novada satiksmes infrastruktūras attīstības shēmu

Metodes:

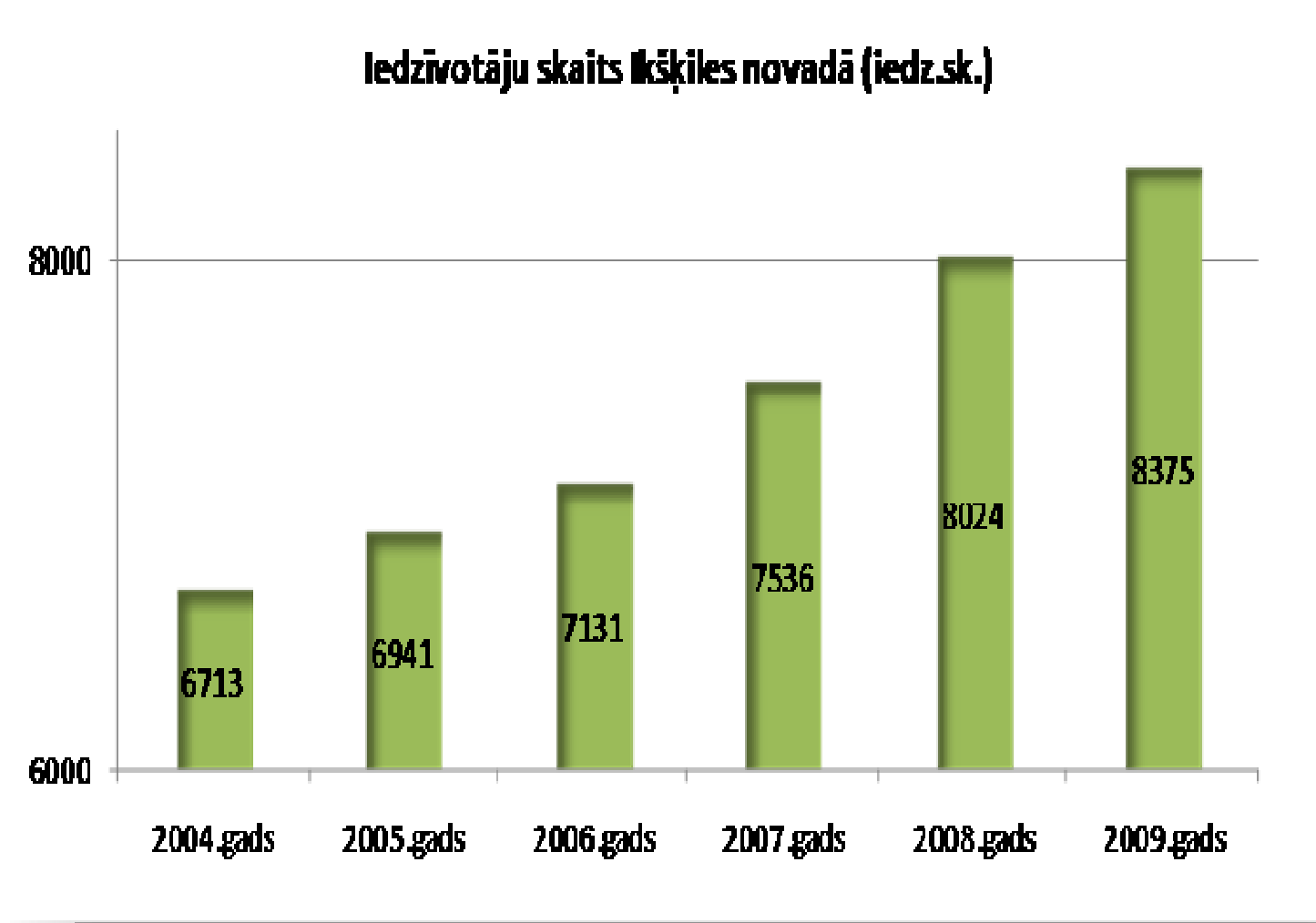
- Ikšķiles novada apskate dabā
- Tikšanās ar Ikšķiles novada teritorijas plānotājiem
- Piedalīšanās Ikšķiles novada teritorijas plānojuma grozījumu sanāksmē
- Tikšanās ar Ikšķiles novada aktīvajiem iedzīvotājiem
- Aptaujas veikšana
- Iepazīšanās ar ES plānošanas dokumentu
- Iepazīšanās ar plānošanas reģiona un rajona plānojumu
- Normatīvo aktu apskate

Kāpēc jāmainās?



- Spēkā esošais Ikšķiles novada teritorijas plānojums 2006.-2010.gadam pieļauj apbūves plānošanu visās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un daļā privāto mežu teritoriju.;
- Attīstoties apbūvei starp Ikšķili, Daugavu un Rīga – Daugavpils – Krāslava – Baltkrievijas robeža (Pāternieki) valsts galveno autoceļu, pieaug transporta plūsma, kurai nepieciešams nokļūt uz un no Rīgas – Daugavpils šosejas;
- Ikšķiles pašvaldības teritorija ir salīdzinoši bagāta ar neatjaunojamiem minerāliem resursiem jeb derīgajiem izrakteņiem. Tīnūžu pagastā ir Ogres rajona lielākas dolomīta atradnes, kā arī grants un smilts atradnes un kūdras atradnes;
- Ainava ir daļa no vietas identitātes veidotājām, nozīmīga Ikšķiles novada iedzīvotājiem, tā ir viens no iedzīvotāju piederības sajūtas rādītājiem, līdz šim šāda iespēja nav bijusi, katrs iedzīvotājs varēja ietekmēt savu mikroainavu, bet ainava kopumā izpalika.

Iedzīvotāju skaita pieaugums



Ikšķile ir telpiski vienots, ekonomiski un sociāli stabils novads ar kvalitatīvu dzīves vidi.

Jēdziens „vide” neietver tikai dabas elementus - vide ietver arī sociālo un kultūras apstākļu kopumu, kas ietekmē indivīda vai sabiedrības dzīvi. Skaidri norobežot vidi no cilvēku fiziskās, sociālās un kultūras vides nav iespējams



2009



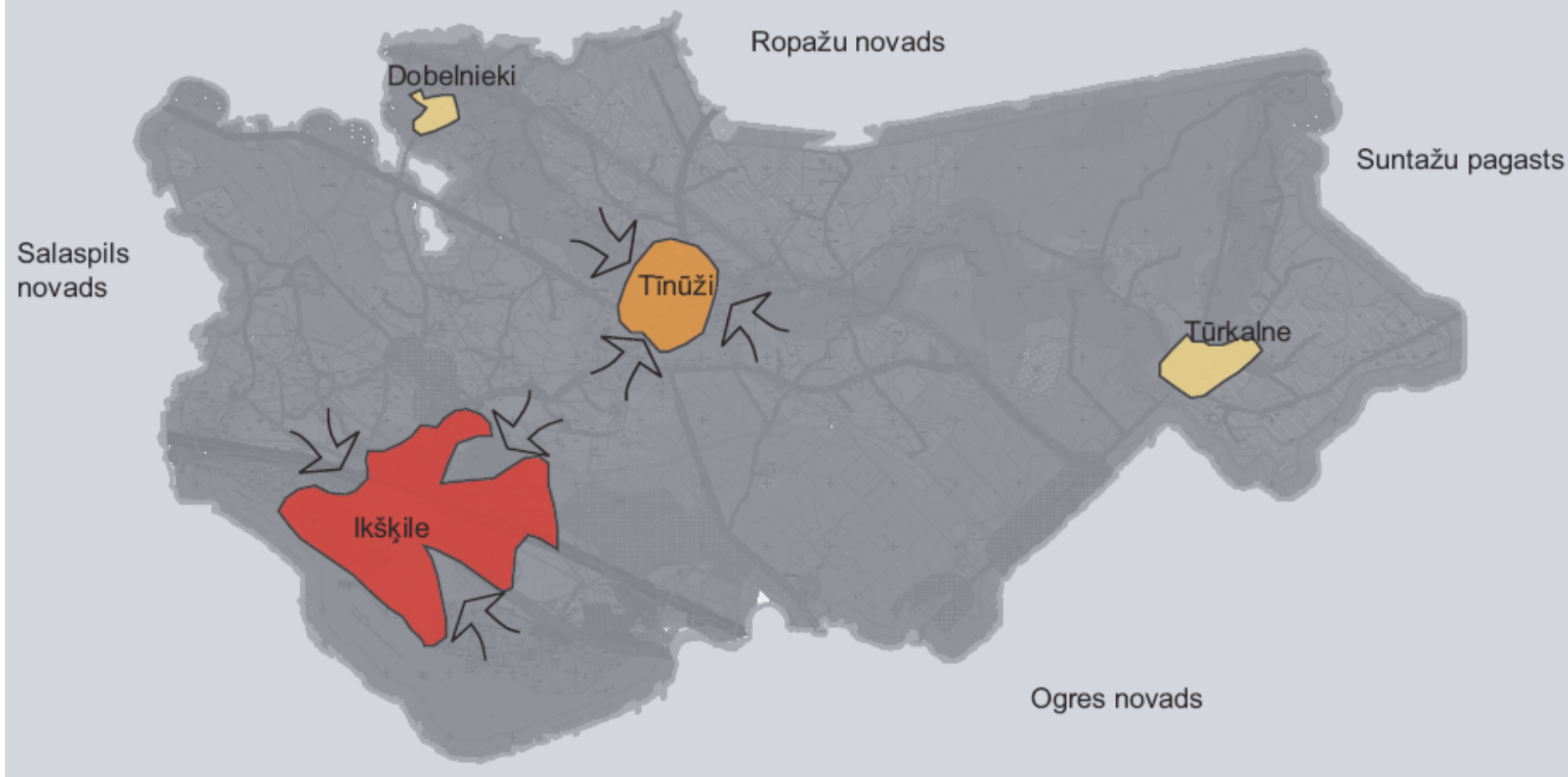
2030

Termins	Raksturojums
Telpiski vienots novads	-Vienota Ikšķiles pilsētas un lauku teritorijas attīstība plānota vienā teritorijas plānojumā, saskaņā ar vienādiem attīstības principiem un kopēju attīstības vīziju un programmu. -Teritorija, kas tiek pārvaldīta kā veselums – kopiena, apkaime, „vienas dienas darbības teritorija”. 1. -Atpazīstama un unikāla teritorija, ar tai raksturīgo reljefu, ainavu un kultūras mantojumu, ģeogrāfiskiem, ģeoloģiskiem apstākļiem. -Cilvēka un telpas vienotība. Iedzīvotāja piederība vietai. Mājas sajūta. Emocionālais komforts.
Ekonomiski stabils novads	-Iekšējā un ārējā stabilitāte, sabiedrības pārliecība par izaugsmes perspektīvām, sabiedrības pilsoniskā saskaņa un sadarbība izvirzīto mērķu sasniegšanai. -Pasākumi, kas vērsti uz attīstības līdzsvarošanu, novēršot nevēlamas ekonomiska rakstura atšķirības starp dažādām teritoriālām vienībām. -Tiesiski, organizatoriski, finansiāli nodrošināts varas atbalsts. -Ekonomiskā izaugsme, kura nerada negatīvu ietekmi uz vidi, padarot investīcijas ilgtspējībā izdevīgas gan sabiedriskajā, gan privātajā sektorā. -Dabas resursu efektīva apsaimniekošana un izmantošana, mainot pašreizējos patēriņa un ražošanas modeļus. -Likvidēta saikne starp ekonomikas izaugsmi un vides degradāciju. -Konkurētspējīga, privātā un publiskā sektora partnerība ar mērķi sasniegt ilgtspējīgu patēriņu un ražošanu.
Sociāli stabils novads	-Cilvēku spēja pilnībā piedalīties ekonomiskajā un sabiedriskajā dzīvē. Pieeja ienākumiem un citiem avotiem (personīgiem, ģimenes, sabiedrības un kulturālajiem) ir pietiekama tāda dzīves standarta un kvalitātes izbaudīšanai, kas tiek atzīta par pieņemamu sabiedrībā, kurā viņi dzīvo. Cilvēkiem ir brīva pieeja viņu pamattiesībām. -Nodrošināts darbs dzīvesvietas tuvumā. -Nodrošināti sociālie pakalpojumi novada centrā un lielākajās apdzīvotajās vietās, cilvēka dzīvesvietu tuvumā.
Kvalitatīva dzīves vide	-Cilvēka dzīves apstākļu kopums – kvalitatīva dzīves vide, kas ietver gan dabas elementus, gan sociālo un kultūras apstākļu kopumu, un ietekmē indivīda vai sabiedrības dzīvi (kvalitatīvās un labvēlīgas vides un mājokļu pieejamības kopums) -Iedzīvotāju labklājība un labsajūta fiziskā, mentālā, sociālā un vides ziņā. -Pamats cilvēku dzīvei un saimnieciskai darbībai, sakopta privātā un publiskā telpa. -Pieprasīta un latviska dzīvesvieta. -Ģimenei draudzīga vide. -Dzīvesvieta, kas nodrošina kvalitatīvu dzīves vidi, t.sk. sakārtota ūdensapgāde, notekūdeņu attīrīšanas un atkritumu savākšanas sistēma, enerģijas un pārtikas apgāde.



Ikšķile 2030

Apdzīvojuma struktūra





Ikšķile 2030

I.līmenis Novada administratīvais centrs – Ikšķiles pilsēta

Sniedz vispārējās izglītības, pirmsskolas, primārās veselības aprūpes, pašvaldības pakalpojumus. Attīstās tirdzniecība, t.sk., specializētā, ražošana. Jānodrošina centralizēta ūdens apgāde, kanalizācija, ielu uzturēšana



II.līmenis Ciemi – Tīnūži. Sniedz pamatskolas, pašvaldības pakalpojumus. Attīstās pārtikas tirdzniecība. Jānodrošina centralizēta ūdens apgāde, kanalizācija, ielu uzturēšana



III.līmenis - lauku apdzīvotās vietas – Turkalne, Dobelnieki. Attīstās pārtikas tirdzniecība, pašvaldības ceļu uzturēšana. Sabiedriskais transports nodrošina iedzīvotāju nokļūšanu augstāka līmeņa centros

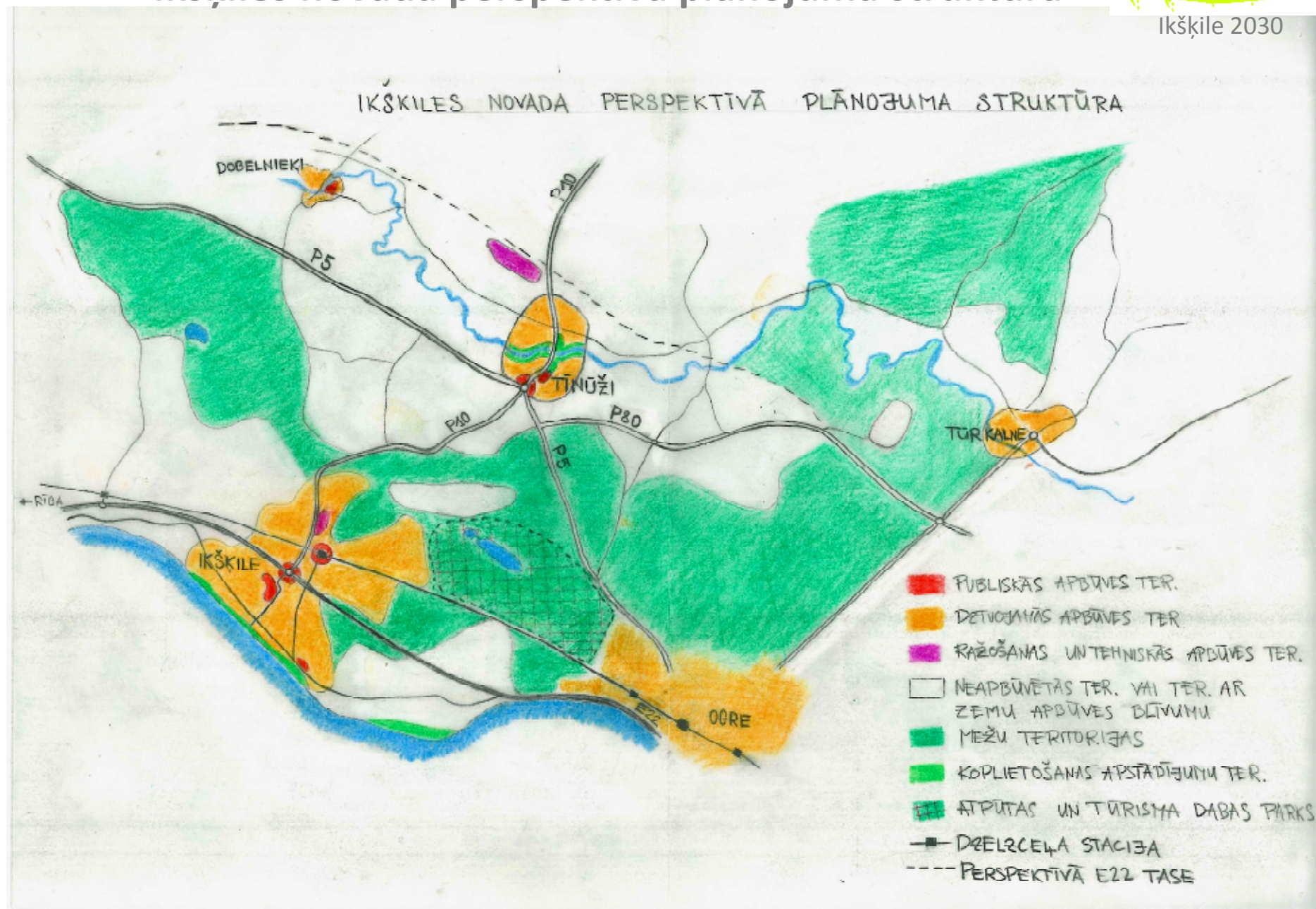


IV. līmenis - viensētas Pašvaldības ceļu uzturēšana. Sabiedriskais transports nodrošina iedzīvotāju nokļūšanu augstāka līmeņa centros

Ikšķiles novada perspektīvā plānojuma struktūra

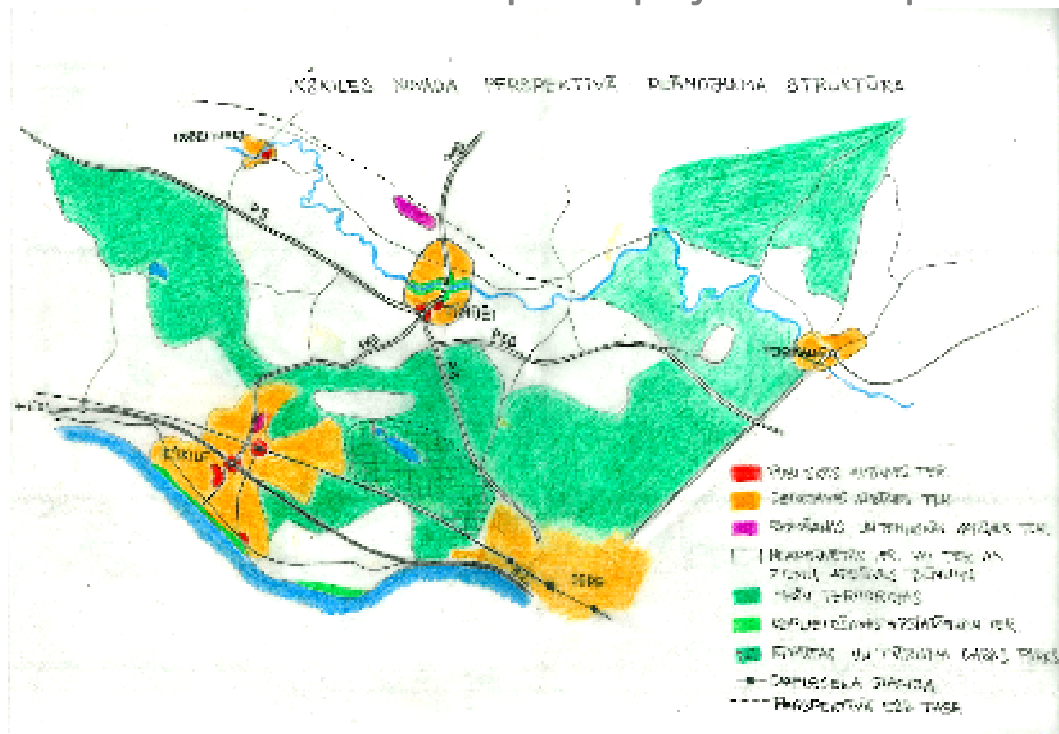


Ikšķile 2030



APDŽĪVOJUMA VEIDOŠANAS PRINCIPI >

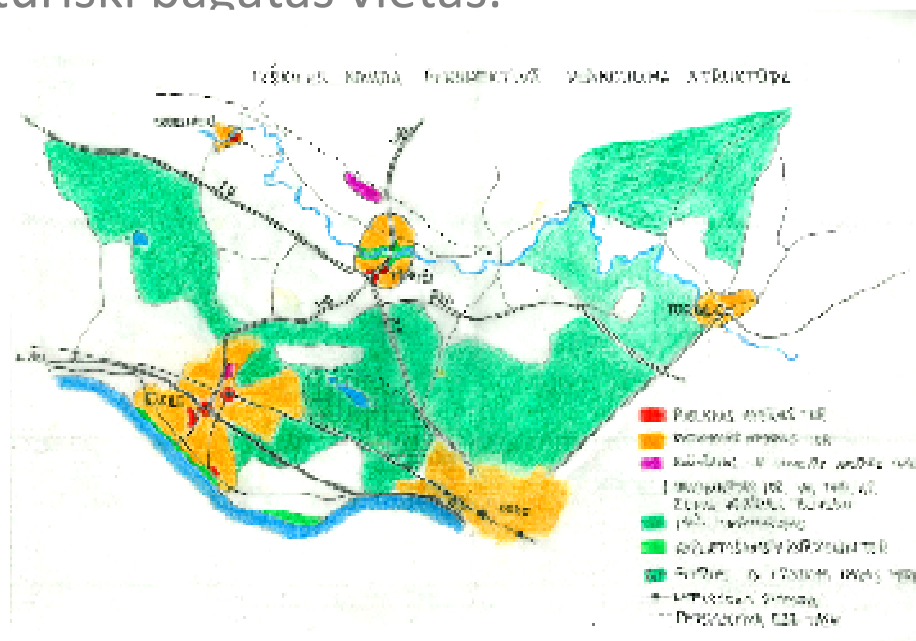
- ✓ Esošais teritorijas plānojums pieļauj 35 000 iedzīvotāju skaitu jeb 12000 mājsaimniecību
- ✓ Iedzīvotāju skaits līdz 2030. gadam varētu palielināties līdz 15% jeb 400 jaunas mājsaimniecības (mājsaimniecībā vidēji ~3 cilvēki), izvietojumam nepieciešami ~48ha
- ✓ Ikšķiles novada struktūras pamatā ir dabas un lauku teritorijas;
- ✓ Jaunu dzīvojamo teritoriju attīstību galvenokārt paredzēt Ikšķilē, Tīnūžos, Dobelniekos un Turkalnē pakalpojumu un publiskā transporta tuvumā



APDZĪVOJUMA VEIDOŠANAS PRINCIPI >



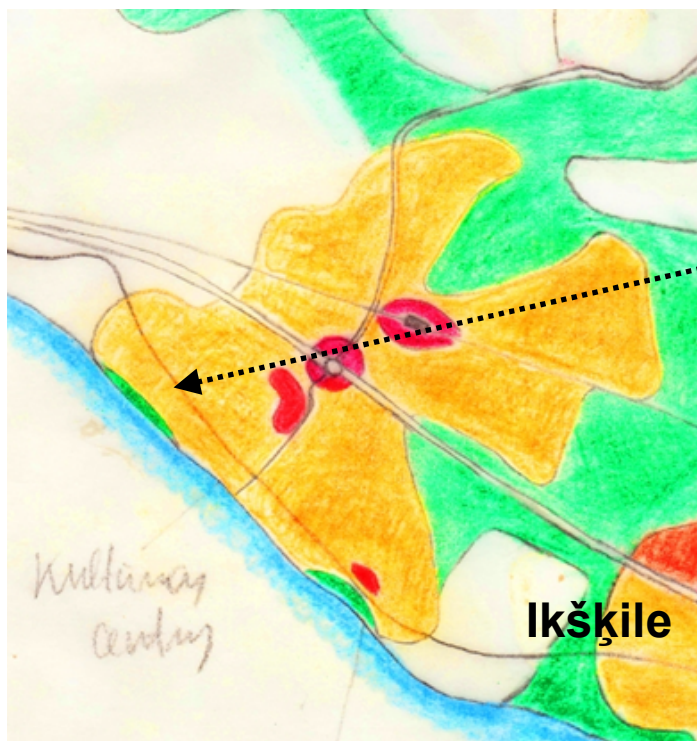
- ✓ Jaunās apbūves teritorijas paredzēt esošo teritoriju robežās vai to ciešā tuvumā, aizpildot “tukšās” teritorijas, izmantojot degradētās teritorijas
- ✓ Dzelzceļa stacija, kā Ikšķiles pilsētas “vārti” un jaunās apbūves koncentrācijas vieta
- ✓ pieļaujama viensētu tipa dzīvojamo ēku attīstība ar teritorijas dalījumu nemazāku kā 4 ha uz māsaimniecību;
- ✓ novada unikālo lauku un urbāno ainavu saglabāšana īpaši savdabīgās un kultūrvēsturiski bagātās vietas.



APDZĪVOJUMA VEIDOŠANAS PRINCIPI >



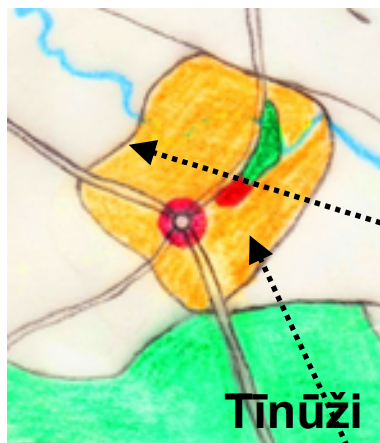
- ✓ kompakta apdzīvojuma veidošanās;
- ✓ aizpildīt “tukšās” teritorijas, izmantot degradētās teritorijas;
- ✓ pakalpojumu un publiskā transporta tuvumā
- ✓ publiskā telpa kājāmgājējiem.



Dzīvojamā apbūves teritoriju piemēri



Ikšķile 2030

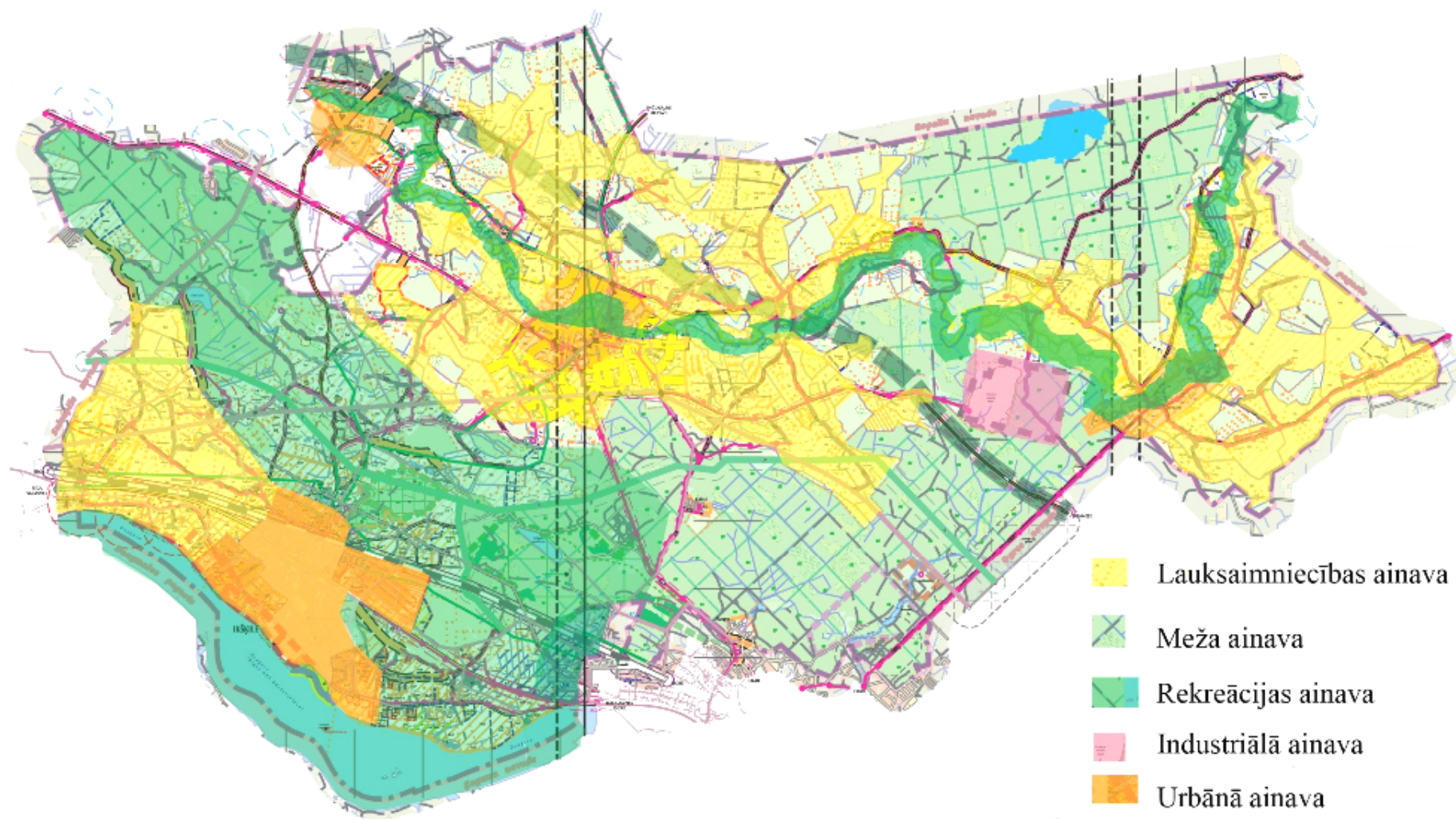


- Kompakta apbūve
- Kontrasts starp apbūves teritorijām un neapbūvētām teritorijām (pašvaldības “māksla” noturēt šo robežu)
- Kvalitatīva publiskā ārtelpa

Dzīvojamo apbūves teritoriju piemēri



Ainavu karte



Ikšķiles novada ainavu funkcijas:

- ✓ **urbānā ainava;**
- ✓ **lauksaimniecības ainava;**
 - lauksaimniecības zona;
 - lauksaimniecības zona ar gleznainu vērtību;
 - lauksaimniecības zona ar ekoloģisku vērtību;
- ✓ **rekreatīvā ainava;**
- ✓ **mežu ainava;**
- ✓ **industriālā ainava.**

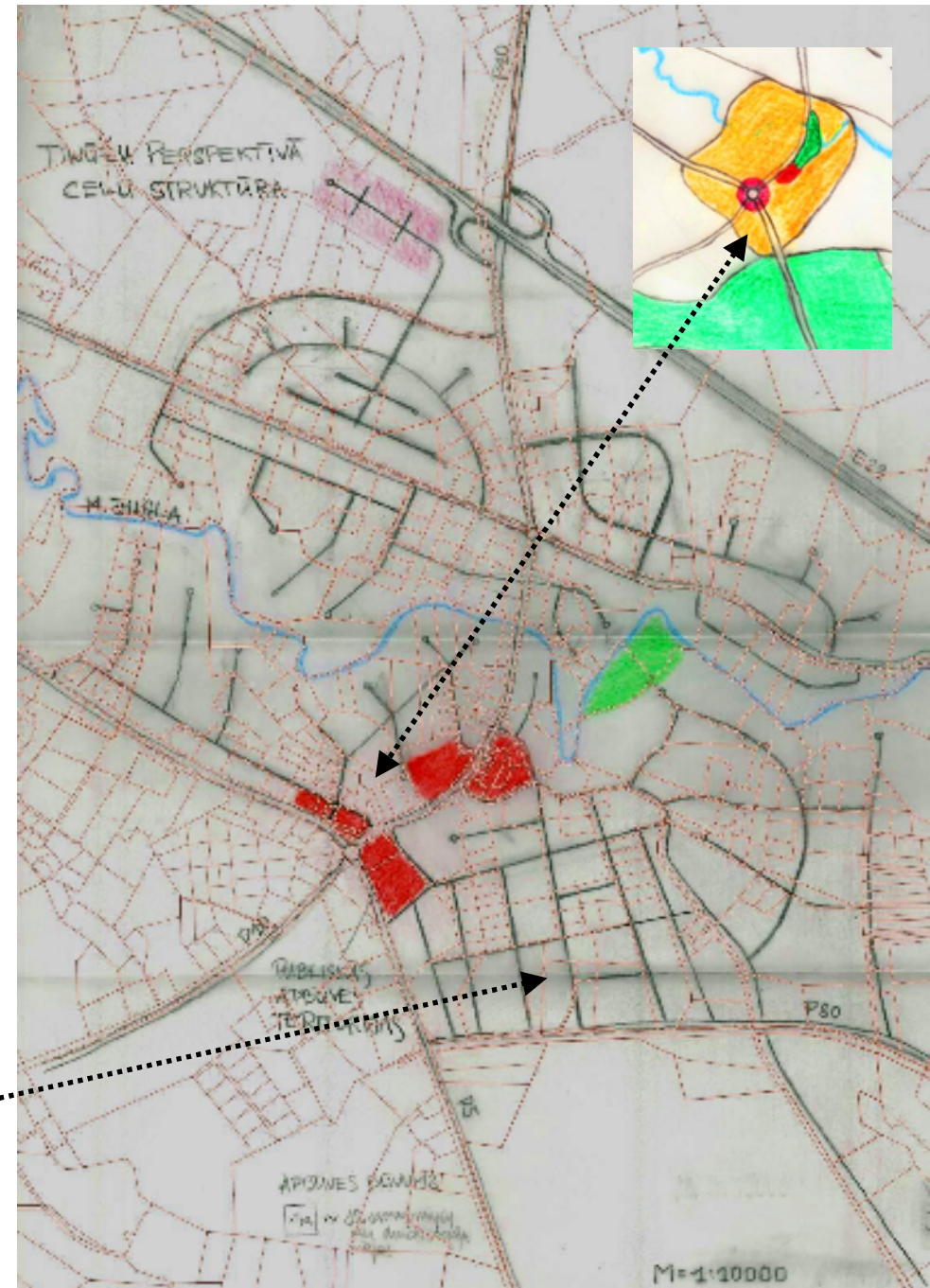
Derīgo izrakteņu teritorijas izmantošanas pamatprincipi:

- ✓ jāattīsta dolomītu ieguve Kranciema, Turkalnes atradnēs un Kranciema perspektīvajā laukumā;
- ✓ jāizvairās no karjeru ierīkošanas apdzīvotu vietu (Ikšķile, Tīnūži) tiešā tuvumā.
- ✓ karjeri veidojami tā, lai skatu uz tiem no ceļiem un apdzīvotām vietām nosegtu meži vai koku stādījumu joslas.
- ✓ pēc karjera izmantošanas veicama tā rekultivācija, izstrādājot rekultivācijas plānu, kurā būtu izvērtētas arī iespējas veidot estētiski vērtīgu ainavu.



Transporta un satiksmes plānošanas principi:

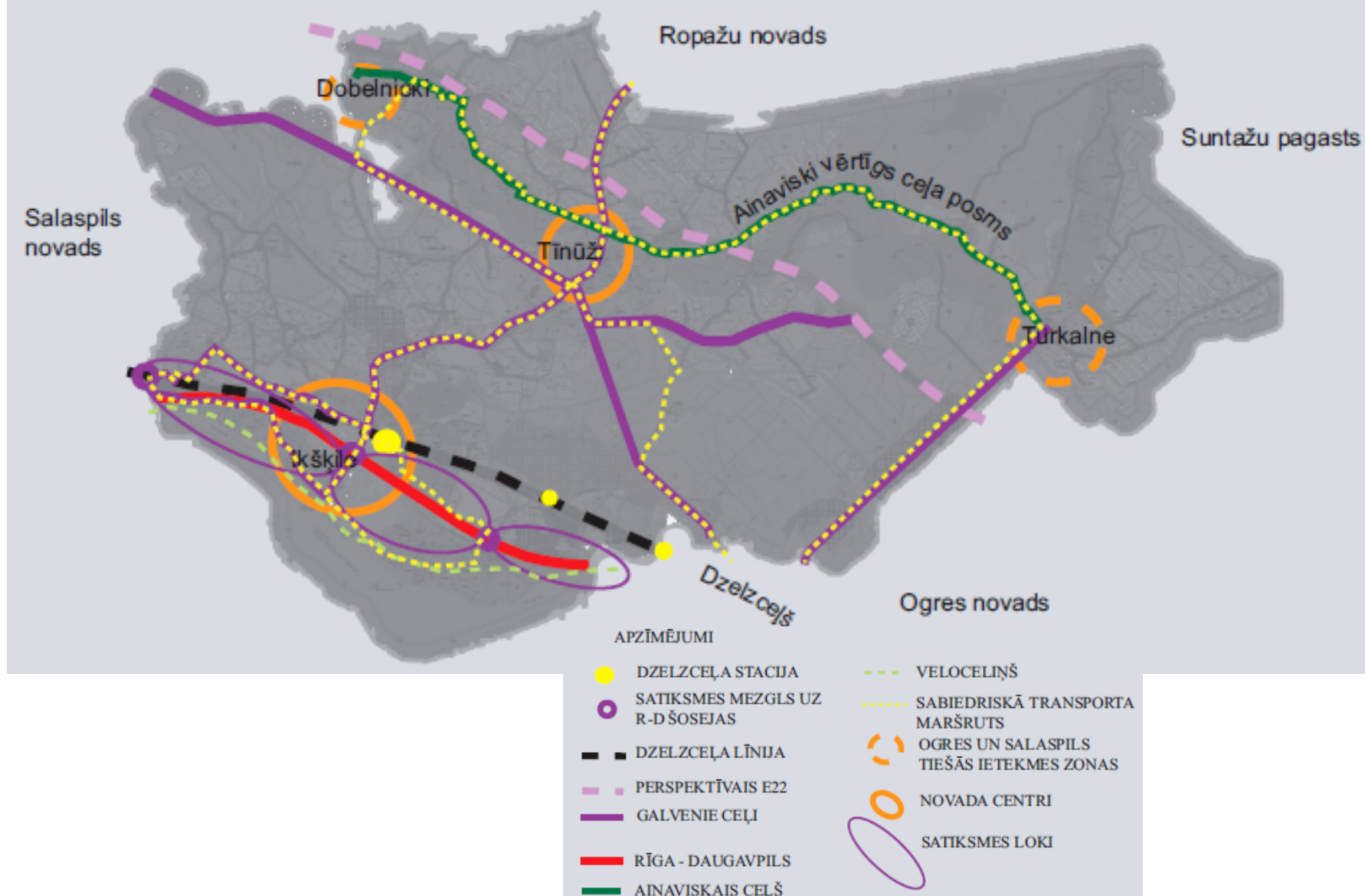
- > Samazināt nepieciešamību pēc automašīnas;
- > Gājējiem un velobraucējiem droša un ērta infrastruktūra;
- > “izstaigājama” apkaime, pakalpojumu un publiskā transporta tuvums ~ 800 m
- > Atdalītas tranzīta un vietējās satiksmes plūsmas





Ikšķile 2030

Transporta infrastruktūras attīstības perspektīva



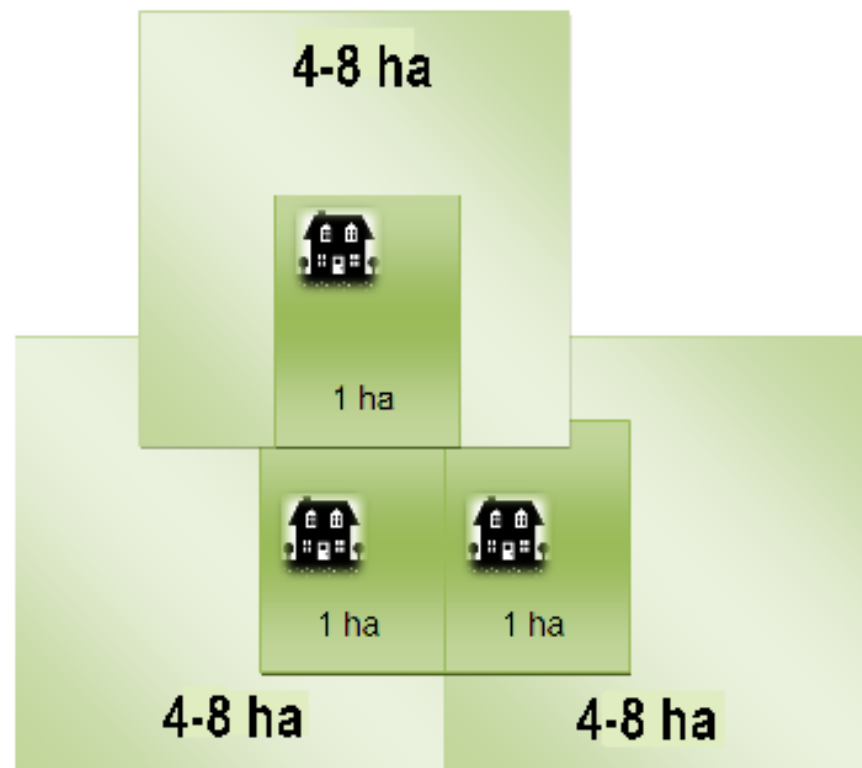
Iespējamie risinājumi, plānojot lauku viensētu apbūvi:

1. Viensētu puduri

Esošā situācija

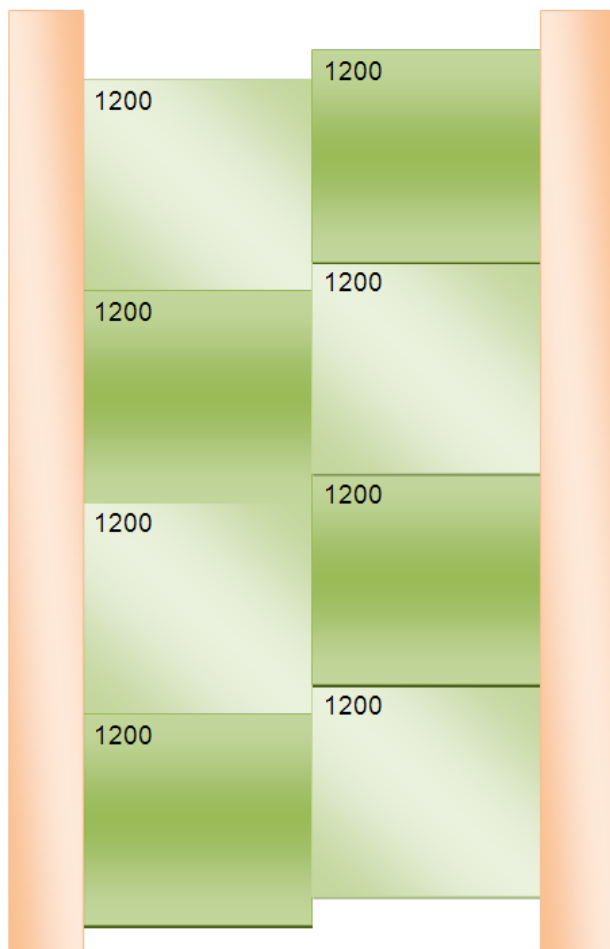


Iespējamais risinājums

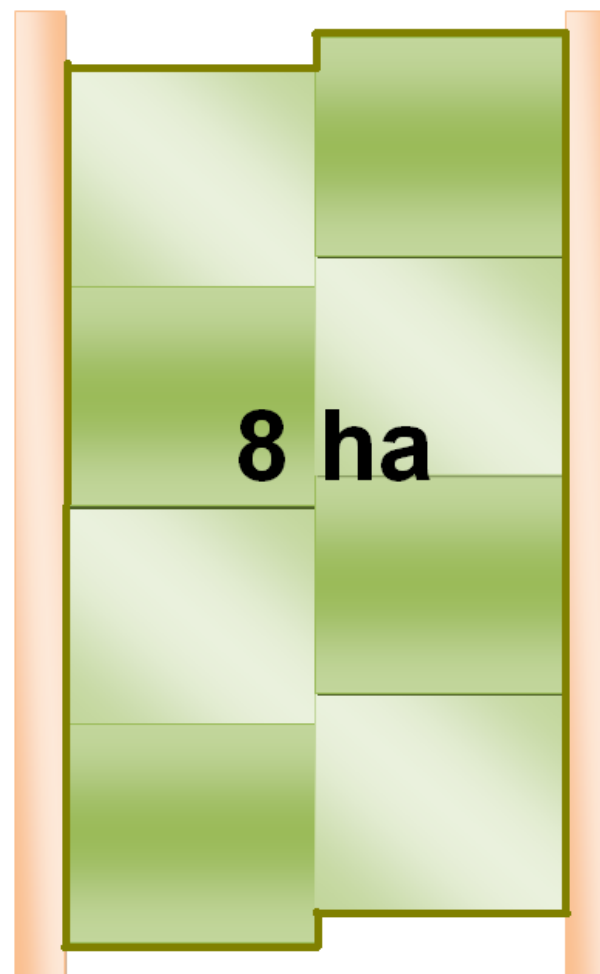


2. Zemes konsolidācija

Esošā situācija

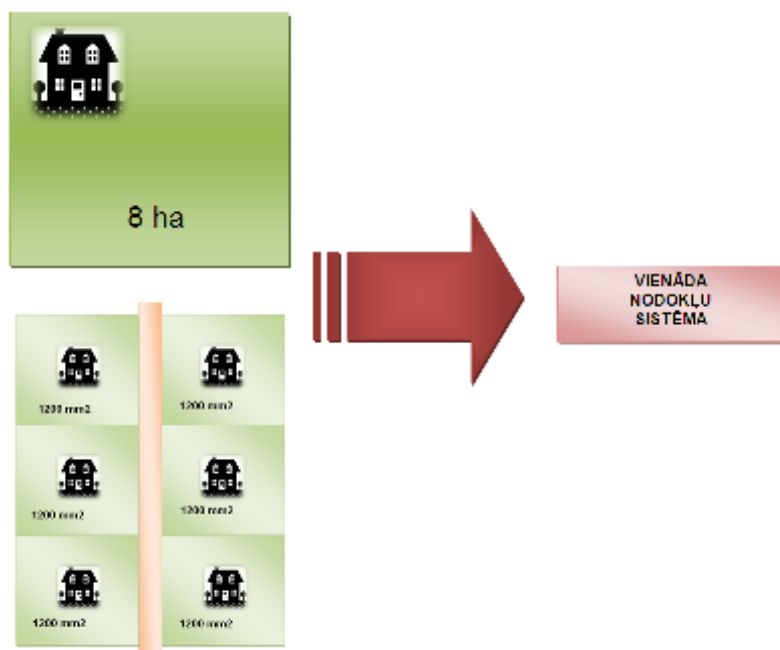


Iespējamais risinājums

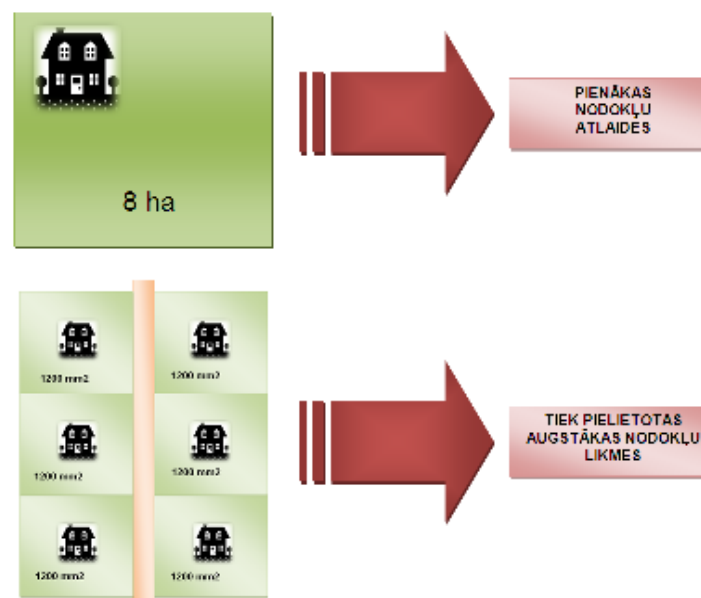


3. Nodokļu politika

Esošā situācija

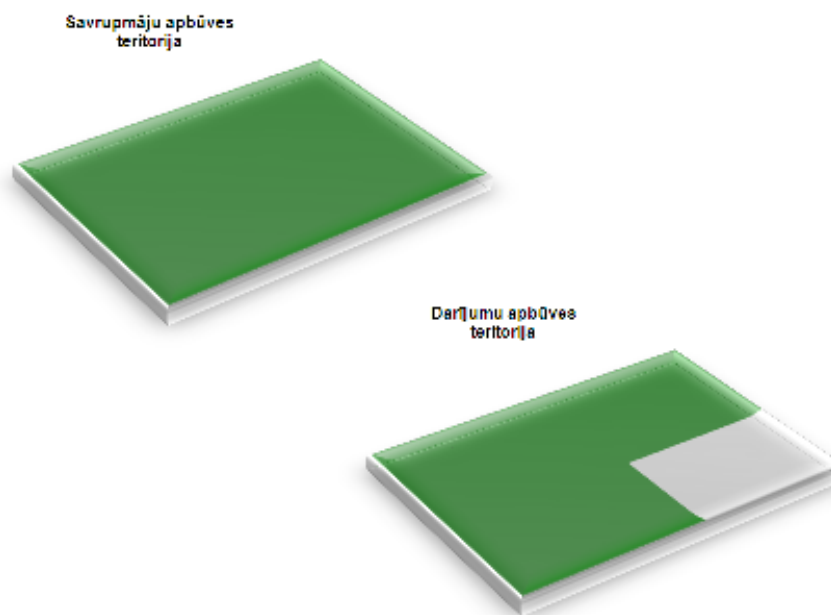


Iespējamais risinājums



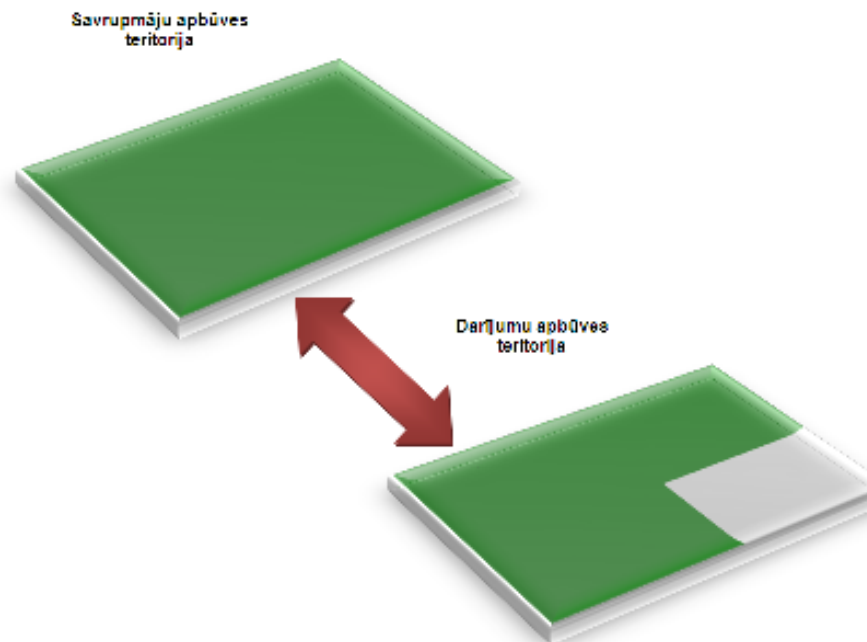
4. Zemes maiņa

Esošā situācija



Izmantošanas veida maiņa katram zemesgabalam

Iespējamais risinājums



Nemainot konkrētā zemes gabala izmantošanu, īpašnieki samaina īpašumus ar atšķirīgo, vēlamo izmantošanu.



Ikšķile 2030

Paldies!